

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,10 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 768,45
в т.ч. жилая		16 846,10
нежилые (без а/парковки)		2 289,70
парковки		2 632,65

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 033 256,84	
2	Содержание придомовой территории		762 919,98	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		822 535,04	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		547 582,54	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		195 017,92	
6	Содержание лифтов		601 209,31	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		598 183,20	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		299 459,34	
9	Работы по благоустройству и озеленению		143 461,55	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		156 617,77	
11	Дезинсекция, дератизация		10 448,86	
12	Услуги и работы по управлению		1 268 353,91	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	5 760 800,67	6 439 046,26	-678 245,59
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 500 000,17	2 500 000,17	0,00
	ИТОГО	8 260 800,84	8 939 046,42	-678 245,59

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Душеев

